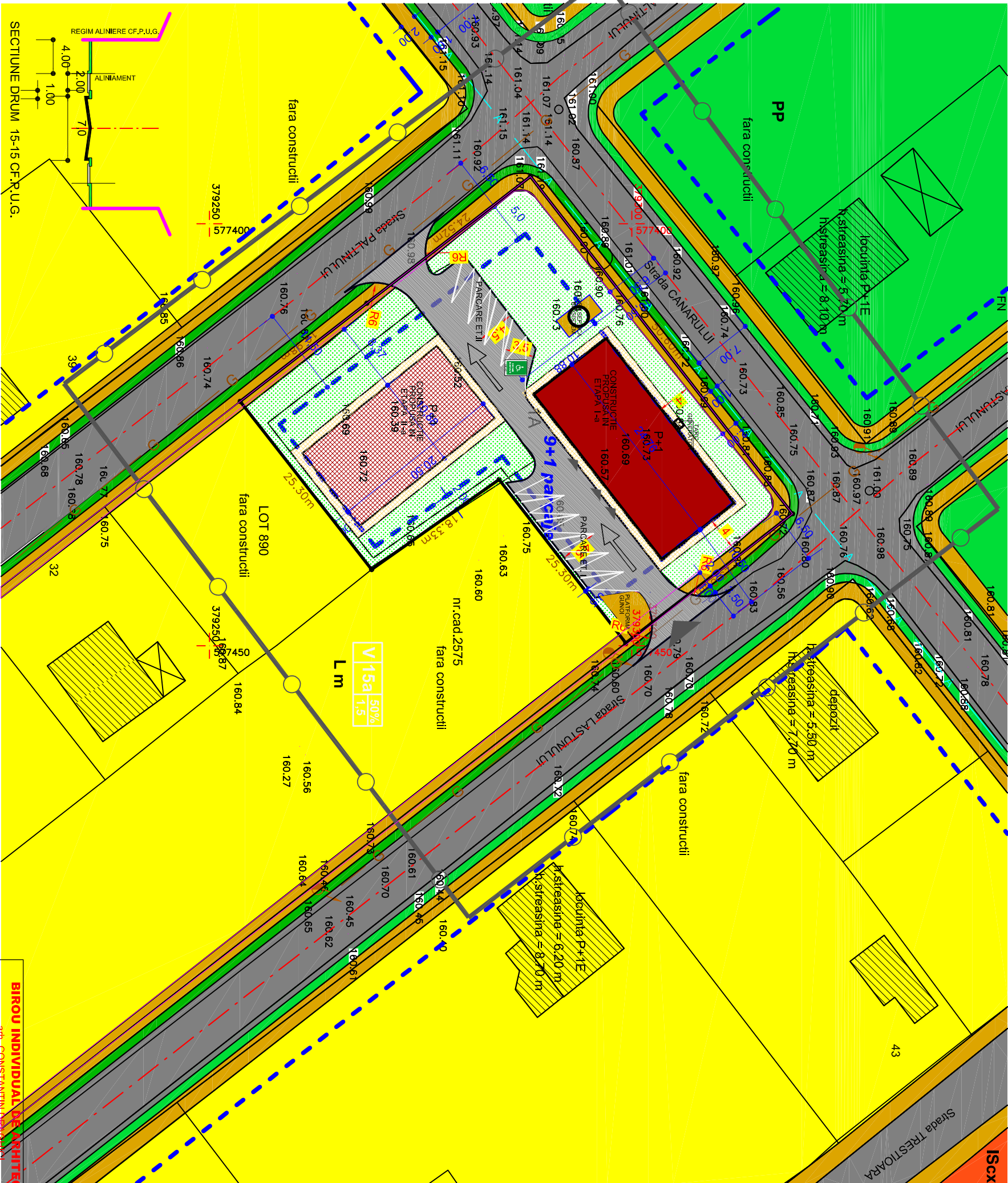


P.U.D. "CONSTRUIRE SEDIU SI LABORATOR CONTROLUL

ALIMENTELOR IN REGIM P+1"



nr. crt.	zone functionale	existent	propus etapa 1	propus etapa 2
1.	zone circulatii	MP %	MP %	MP %
2.	construcii	-	381.00 21.92	381.00 21.92
3.	sp. plantate	-	289.39 15.50	492.49 28.34
TOTAL		-	1.087.6 62.58	864.57 49.75

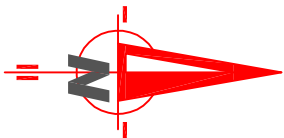
INDICATORI URBANISTICI.

CF.PUG : POT=50%, CUT=1,5
ACTUAL : POT=0,0%, CUT=0,0
PROPUS : POT=50%, CUT=1,5

UTR V-15a Lm

5

PLANSĂ



- LIMITA ZONEI STUDIATE=6.200 M.P.
- PROPRIETATEA BENEFICIARULUI =1.738,0 M.P.
- CONSTRUCII EXISTENTE
- CONSTRUCII NOI PROPUSE P+1
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI
- ACCES
- ZONE FUNCTIONALE
- ZONE CU RESTRICTII -INTUTITI PUBLICE DE SI INDUSTRIE NEPOLUANTA CU RESTRICTII DE CONSTRUIRE PINA LA INTOCMIRE PUD
- ZONE LOCUISTE MCI SI CU RESTRICTII PIR INSTITUTII PUBLICE SERVICII SI FUNCTIUNI GENERALE,INDUSTRIE NEPOLUANTA PINA LA INTOCMIRE PUD
- ZONE PARCURI,COMPLEXE SPORTIVE

SUPRAF. TEREN = 1.738,00 mp
ETAPA I-a
SUPRAF. CONSTRUITA propusa = 269,388mp
SUPRAF. DESFASURATA propusa = 538,777m.p.
S. UTILA=----- mp
POT = 15,50 %
CUT = 0,31
ETAPA II-a/ TOTAL
SUPRAF. CONSTRUITA propusa = 492,428mp
SUPRAF. DESFASURATA propusa = 984,86m.p.
S. UTILA=----- mp
POT = 28,34 %
CUT = 0,57
REGIM ALINIERE = 10,50 ml. ax strada LASTUNULUI
= 10,50 ml. ax strada CANARULUI
= 11,50 ml. ax strada PALATINULUI
= 4,00 ml. strada LASTUNULUI
= 5,00 ml. strada PALATINULUI
= 10,50 ml. ax strada LASTUNULUI
= 10,50 ml. ax strada CANARULUI
= 11,50 ml. ax strada PALATINULUI
= 2,00 ml. fata de parcele adiacente
10 LOCURI PARCARE+3 L.P. CONFORM HG 525/1996)
REGIM INALTIME = P+1
H CORNISA = 7,00 m.l
H.COAMA = 8,70 m.l.

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

artn. CONSTANTIN DRAGHICI

SPECIF.	NUME	SEMNAURA	SCARA	DATA	BENEFICIAR	PROIECT NR.
CONSULTANT	lect.univ.prof. dr. artn. S. Mureșanu		1:1000		S.C. ALL LAB SYSTEMS S.R.L.	9/2016
PROIECTAT	artn. Călin Drăghici				TITULU PROIECT	
DESEINAT	artn. Călin Drăghici			08.2016	TITULU PLANSĂ	
					REGLEMENTARI URBANISTICE-MOBILIARE	PLANSĂ NR. A5